



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2026 № 481

О проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2021 №920 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876», на основании заявления о проведении аукциона генерального директора ООО «Эко-Сервис» Копылова Анатолия Дмитриевича, руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Провести в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, сроком на 10 лет (для целей, не связанных со строительством), находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресам:

Лот №1. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, перед д. Пушлей, с левой стороны дор. 2708 подъезд к д. Пушлей - д. Серебрянка, общей площадью 727773 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0110006:1705, регистрационная запись 52:39:0110006:1705-

52/283/2020-1 от 24.11.2020;

Лот №2. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, за д. Серебрянка, участок прилегает к деревне с юго-восточной стороны, общей площадью 469848 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0110006:1707, регистрационная запись 52:39:0110006:1707-52/283/2020-21 от 24.11.2020;

Вид разрешенного использования земельных участков – для сельскохозяйственного производства.

Целевое назначение земельных участков – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, животноводство.

2. Установить на основании отчета независимого оценщика начальную стоимость годовой арендной платы за земельные участки:

Лот №1 - размере 59424 (Пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля (отчет № 11/25/03-1 от 12.11.2025), величину задатка в размере 100% от начальной цены аукциона – 59424 рублей, шаг аукциона в размере 3% - 1782,72 рубля;

Лот №2 - размере 38340 (Тридцать восемь тысяч триста сорок) рублей (отчет № 11/25/03-1 от 12.11.2025), величину задатка в размере 100% от начальной цены аукциона – 38340 рублей, шаг аукциона в размере 3% - 1150,20 рублей;

3. Создать аукционную комиссию по рассмотрению заявок и документов от заявителей на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией и законодательству РФ, принятию решения о допуске к участию в аукционе заявителей и признанию заявителей участниками аукциона, либо об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, с указанием оснований отказа, а также по оформлению Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в следующем составе:

Председатель комиссии:

Борисова Анна Валерьевна

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

Секретарь комиссии:
Черненко Ирина Евгеньевна
Куприянова Юлия Юрьевна
Соколова Елена Олеговна

Начальник отдела по земельным
ресурсам КУМИ
Начальник юридического отдела;
Начальник отдела доходов финансового
управления

Скотникова
Станиславовна

Светлана
Начальник отдела по имущественным
вопросам КУМИ;

Щукина Ирина Александровна

Заместитель председателя КУМИ;

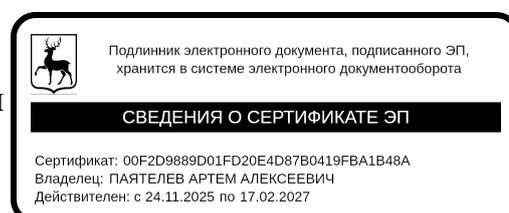
4. Дату и время проведения аукциона, место его проведения, срок начала подачи заявок на участие в аукционе, срок окончания приема заявок и иную информацию, предусмотренную ст.39.11. Земельного кодекса РФ определить в извещении о проведении аукциона.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом подготовить и направить в МАУ РИЦ «Кулебакский металлист» извещение о проведении аукциона в газете «Кулебакский металлист» в срок до 15.03.2026, а также обеспечить размещение извещения на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>.

6. Отделу организации и контроля Управления делами администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Дорофеевой Е.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>, не позднее десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки А.В. Борисову.

Глава местного самоуправления



А.А. Пятелев